

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

CONTRATTO D'APPALTO

Nota: nel presente Contratto con il termine Codice si identifica il D.Lgs. n. 50/2016 nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011 per come da ultimo novellata dall'articolo 24 della L.R. 8/2016

L'anno 2017 il giorno 25 (venticinque) del mese di settembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunciato, sono presenti:

da una parte,

□ L'Arch. Enrico CARUSO, domiciliato per la

carica in questa Via Garibaldi, 95, che
interviene ed agisce nel presente Atto nella
qualità di Soprintendente ad interim per i
Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n.
02711070827;

e dall'altra,

- Il Geom. Mariano MIRABELLI, nato a Montalto
Uffugo (CS) il 24 settembre 1952 e residente a
Rende(CS), C/da Bertoni, 65, che interviene ed
agisce nel presente Atto nella qualità di
Titolare dell'Impresa **MIRABELLI GEOM.
MARIANO**, corrente in Rende (CS), Via Morandi,
snc, Partita I.V.A. **01337600785**, Codice
Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di
Commercio di Cosenza **MRBMRN52P24F416X, REA CS
- 71573.**

Detti comparenti, della cui identità personale e
capacità giuridica di contrarre io Ufficiale
Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il
presente Atto, al quale premettono che:

- Il programma annuale 2011, approvato dal
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo con D.M. del 9 giugno 2011 e
finanziato ai sensi dell'articolo 3, comma 83,

della Legge 662/1996 mediante l'utilizzo della quota derivante dall'estrazione del gioco del lotto, ha attribuito alla Regione Siciliana la somma complessiva di **€ 1.100.000,00** per la realizzazione del progetto di **Restauro del Grande Cretto di A. Burri a Gibellina (TP)**;

- Con prot. n. 24957 del 24 maggio 2016 la Ragioneria Centrale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, relativamente ai **Lavori** in argomento, ha chiesto, al fine di provvedere alla variazione di bilancio per **€ 1.100.000,00** sul Capitolo 776041 del bilancio della Regione Siciliana, che la stessa venga documentata con copia del verbale di aggiudicazione;
- Il progetto esecutivo conseguentemente predisposto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Stefano BIONDO, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **Codice**, giusta provvedimento prot. n. 1035 del 14 settembre 2016;
- In tale validazione la provvista economica complessiva di **€ 1.100.000,00** è stata suddivisa in **€ 923.684,45** quale base d'asta, a sua volta ripartita **€ 871.979,37** per lavori, soggetti a

ribasso d'asta, € 51.705,08 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 176.315,55 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

COD. CUP. G74B09000010001 - COD. CIG 68029281C8;

- Con Determina a contrarre prot. n. 1043 del 14 settembre 2016, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **Codice**, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 del **Codice** e contestualmente sono stati approvati gli schemi di bando e disciplinare di gara preventivamente certificati dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Stefano BIONDO;
- Nelle date 31 ottobre 2016 - 3, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 29 e 30 novembre 2016 - 1, 13, 14, 15, 21 e 22 dicembre 2016 - 11, 12, 24, 26, 30 e 31 gennaio 2017 - 1, 2, 7, 8, 9, 21 e 22 febbraio 2017 la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, per l'appalto dei **Lavori** di che trattasi, ha celebrato una procedura

aperta, giusta verbale di gara che si intende parte integrante del presente Atto, a conclusione della quale l'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO**, come sopra identificata, è stata individuata quale Operatore economico aggiudicatario provvisorio;

- La sussistenza in capo all'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO** dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 2539 del 18 maggio 2017, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A";
- In data 18 maggio 2017, giusta Determina prot. n. 2544, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B", i lavori in argomento, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del **Codice**, sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO**, che ha offerto un ribasso del **24,3112%** e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 711.695,80** di cui **€ 659.990,72** per lavori, al netto del ribasso d'asta ed **€**

- 51.705,08** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- Suddetta Determina di aggiudicazione definitiva, in ragione del provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 2539 del 18 maggio 2017, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del **Codice**;
 - Con D.D. n. 1559/2017 dell'8 agosto 2017, il Dipartimento Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione ha provveduto all'iscrizione sul Capitolo 776041 delle somme necessarie alla realizzazione del **Restauro del Grande Cretto di A. Burri a Gibellina (TP)**;
 - l'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **Codice**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa dell'11 settembre 2017 n. 2017/13/6372981 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A., sede di Rende (CS);
 - l'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente

previsti dall'articolo 103, comma 7, del **Codice**, ha prestato la polizza assicurativa dell'11 settembre 2017 n. 2017/25/6089857 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A., sede di Rende (CS);

- l'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO**, ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Riguardo alle preventive verifiche ex D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni si dà atto l'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO** è utilmente iscritta sino all'1 febbraio 2018 negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012, della Prefettura di Cosenza.

Ed ancora riguardo all'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO** in data 7 settembre 2017, per il tramite della Banca Dati Unica della Documentazione Antimafia, giusta istanza prot n. PR_CSUTG_Ingresso_0064754_20170906, si è acquisita l'informazione antimafia liberatoria.

Ed inoltre per l'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO**, ai fini della stipula del presente Contratto,

essendo scaduto il precedente DURC elencato nel provvedimento prot. n. 2539 del 18 maggio 2017, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", è stato acquisito il DURC on line prot. INPS_8208277 dell'11 luglio 2017 avente scadenza validità all'8 novembre 2017.

Infine si dà atto che rispetto all'attestazione SOA elencata nel provvedimento prot. n. 2539 del 18 maggio 2017, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", l'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO** attualmente è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione SOA HI-QUALITY n. 6172/62/01 dalla quale si evince che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG2 sino alla classifica V; mentre resta invariato il certificato, ex articolo 93, comma 7, del **Codice**, rilasciato da CERTITALIA S.R.L., valevole sino all'1 febbraio 2018.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Enrico CARUSO, nella qualità, commette e dà in appalto all'Impresa **MIRABELLI**

GEOM. MARIANO, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i lavori finalizzati alla realizzazione del **Restauro del Grande Cretto di A. Burri a Gibellina (TP)**, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione, è parte integrante del presente Contratto.

Parimenti è parte integrante del presente Contratto l'elenco prezzi, anch'esso siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione.

Dal **CONTRAENTE** vengono anche controfirmati la relazione tecnica generale e specialistica, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, i piani di sicurezza ed il cronoprogramma.

Art. 2) - L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in **€ 711.695,80** di cui **€ 659.990,72** per lavori, al netto del ribasso d'asta del **24,3112%**, ed **€ 51.705,08** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 3)- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Non ricorrendo la precondizione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad

applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né

opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Al **CONTRAENTE**, vista la previsione di cui all'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'articolo 35, comma 18, del **Codice**, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale di Trapani presso BANCA UNICREDIT di Trapani sul

conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE** intrattenuto presso Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Rende (CS) - Via Giovanni Minzoni, 82, IBAN IT02V0103080881000001407458, sul quale opera il Geom. Mariano MIRABELLI, nato a Montalto Uffugo (CS) il 24 settembre 1952 e residente a Rende(CS) C/da Bertoni, 65, codice fiscale MRBMRN52P24F416X. Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD. CUP. G74B09000010001 - COD. CIG 68029281C8.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

Art. 7) - Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 14 (quattordici) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele

atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art.10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato dalla L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. Il Geom. Mariano MIRABELLI nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

- B.** È fatto divieto all'Impresa **MIRABELLI GEOM. MARIANO** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- C.** Il Geom. Mariano MIRABELLI, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- D.** Il Geom. Mariano MIRABELLI, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- E.** Il Geom. Mariano MIRABELLI, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate

imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Art. 12)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del **CONTRAENTE** e per esso il Geom. Mariano MIRABELLI, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Per gli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere

dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, compilato da persona di mia fiducia, da me diretta, con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 17 (diciassette) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Enrico CARUSO - Soprintendente ad interim

F.to Geom. Mariano MIRABELLI - N.Q.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante